ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

1. Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 20.09.2016 № 2965, следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1 пункт 1.2:

1.1.1.1 дополнить подпунктами 3.2, 3.3 следующего содержания:

«3.2) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95DD78F9FD17AE9C8151BB6066B208813CB3F4B931C69B1822F9781663778837389746FC269669737C695A7DF7DFd4A) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95DD78F9FD17AE9C8151BB6066B208813CB3F5BB31C49B1822F9781663778837389746FC269669737C695A7DF7DFd4A) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с [пунктом 1 статьи 201.3](consultantplus://offline/ref=95DD78F9FD17AE9C8151BB6066B208813CB3F4B931C69B1822F97816637788372A971EF7229C74782D261C28F8F438589EB3DBFD6535D6d0A) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

3.3) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95DD78F9FD17AE9C8151BB6066B208813CB3F4B931C69B1822F9781663778837389746FC269669737C695A7DF7DFd4A) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=95DD78F9FD17AE9C8151BB6066B208813CBCF4B634C19B1822F9781663778837389746FC269669737C695A7DF7DFd4A) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";»;

1.1.1.2 в подпункте 5 слова: «подпунктами 6 и 8» заменить словами: «подпунктом 8»;

1.1.1.3 подпункты 6, 8.1, 13.1-13.3 исключить;

1.1.1.4 подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A607BB5758C0BB900A1D2ACDDED5D7169C5159A31D8FD1AC694A69C6E127E1358B4E76905288BF7243E2F86E24E4596460AFA169A4B0f4uAA) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A607BB5758C0BB900A1D2ACDDED5D7169C5159A31D8FD1AC694A69C6E127E135994E2E9E578DA67912ADBE3B2BfEu4A) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;»;

1.1.1.5 дополнить подпунктом 28.1) следующего содержания:

«28.1 лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;»;

1.1.1.6 подпункты 7-31 считать подпунктами 6-30 соответственно.

1.2 В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1 в подпункте 2.6.4 слова: «приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321»;

1.2.2 в подпункте 2.6.5 слова: «[приказ](consultantplus://offline/ref=4871DD18651B5B44E0CB747726FE50091900D6DE847FDBD3A8EF939DCA3C6A99DE22BDF91ED0EAEECA9B9B1633jEO8B) Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540» заменить словами: «Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

1.2.3 в подпункте 1 пункта 2.8.1 слова: «приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321».

1.3 В приложении № 1 слова «приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1» заменить словами: «Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321».